

Số: 13/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 14/2024/QĐST-DS ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 925/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1743/TB-THADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 02/01/2025 (hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản) theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1743/TB-THADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Địa chỉ trụ sở: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Số 168, tổ 2, ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá như sau: Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính năm 2024; Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín và đã từng thẩm định giá tài sản tương tự của các Cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ trụ sở : T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Số 168 , tổ 2, ấp Thuận Phú 2, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Lê Đình Minh, sinh năm: 1980 và bà Trần Thị Bích Hằng, sinh năm: 1981, cùng địa chỉ: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn thành, tỉnh Bình Phước để thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 37, tờ bản đồ số: 36, diện tích 207.6 m² (ODT), địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, Thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 386083, số vào sổ cấp GCN: CS-03671 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2018 và tài sản gắn liền với đất.

2/ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36, diện tích 207.5 m² (ODT), địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 844168, số vào sổ cấp GCN: CS-00975 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/12/2016. Cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Lê Đình Minh và bà Trần Thị Bích Hằng ngày 25/06/2018 và tài sản gắn liền với đất.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thế Vinh